

250 000 HUF

BL-003350. Történelmi Belvárosban, az autóbusz - állomástól 2 perc séta távolságra, nappali + 2 szobás, 83 nm-es, első emeleti, felújított, frissen kifestett, téglá építésű, bútor nélküli, lakás hosszútávra kiadó akár irodai tevékenységre is.

A lakáson belül 2 szint került kialakításra. A földszinten található az előtér, különálló wc kézmosóval, modern, gépesített konyha (hűtő, mosógép jelenleg nincs), nappali (tárgyaló), szoba (iroda), fürdő. Az emeleten található egy fürdő wc-vel, nagyszoba (iroda), belső udvarra néző erkély. Az emeleti az ablakokon redőny és szúnyogháló, a földszinti ablakokon sötétítő és szúnyogháló található. A fűtés és a meleg vízellátás kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás új radiátorokon keresztül megoldott. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott, behajtási engedély váltása kötelező. Dohányzás és háziállat tartása nem megengedett.

A lakás adottságai alapján kényelmes otthona lehet pároknak, családnak 1 iskolás korú gyermekkel, vállalkozásnak a jó elosztása miatt akár irodaként, rendelőként vagy egyéb más, csendes tevékenységet folytató vállalkozásnak is megfelelhet.

...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377555                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 14100 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR RENT

