

## Budapest XIV. district Erzsébet Residence

189 000 000 HUF

Praktikus elrendezés, világos terek.

Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén épül ez a 203 lakásos társasház, mely korszerű építészeti megoldásokkal, barátságos megjelenéssel és világos életterekkel kínál lakásokat, a stúdiótól a nappali + 3 hálószobásig.

Energiatakarékos, környezetbarát mennyezeti hűtő-fűtő rendszer biztosítja a kellemes hőérzetet.

A lakópark 2 épületből áll, 5 lépcsőházzal, amely 3-5, valamint 6 emelettel rendelkezik. A két épülethez külön bejáratú teremgarázs biztosítja a könnyebb és szabadabb forgalmat, ahol minden ügyfél opcionálisan választhat magának gépkocsi beállót különböző méretekben. A garázsszinteken továbbá tárolók vásárlása is biztosított egyedi igényekhez mérten.

Gépkocsi beálló kizárólag lakással együtt vásárolható.

Várható átadás: 2025 III. negyedév. Szakaszos fizetési ütemezés. A607.



**Ravasz Csongor**  
**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 377843                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 146 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 77 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

