

**Budapest XVII. district 17. KERÜLETBEN ELADÓ DUPLA TELEK**

76 900 000 HUF

DUPLA TELEK, ÓRIÁSI LEHETŐSÉG A 17. KERÜLETBEN !!  
Rákoshegy szívében kínálunk eladásra egy felújítandó vagy bontandó családi házat hatalmas, 1150 m<sup>2</sup>-es dupla saroktelken!

4+1 szoba, 69 m<sup>2</sup> alapterület  
Két utcafront – ideális ikerház építéséhez  
Kertvárosi környezet, nyugalom és zöldövezet

A telek jellemzői:

Saroktelek

30 x 38,5 m méret

25% beépíthetőség

60% zöldterület

6 m építménymagasság

Kiváló elhelyezkedés:

Buszmegállók: 98, 98E, 168E, 198, 980

Rákoshegy vasútállomás pár percre

Játszótér, bolt, cukrászda a közelben

Több autó számára beállási lehetőség a telken

Társasház? Ikerház? Nagy családi otthon?

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt — befektetőknek, építkezőknek, álomotthont keresőknek egyaránt!

Ne hagyja ki, keressen bizalommal — akár hétvégén is!  
A hirdetésben feltüntetett adatok és információk csak tájékoztató jellegűek, jogi kötelezettséggel nem bíró jognyilatkozatnak minősülnek, mely nem tekinthető ajánlat ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377920                  |
| Type                 | For sale - Building lot |
| Space                | 1 150 m <sup>2</sup>    |
| Building lot         | 1150 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

