

**Pécel**

124 900 000 HUF

ELADÓ egy exkluzívan kialakított, DUPLA KOMFORTOS családi ház Pécelen csendes, aszfaltos utcában.

Jelenleg egy család lakja az ingatlant, de pár évvel ezelőtt 2 generációra volt kialakítva. Igény szerint könnyedén vissza lehet állítani az eredeti állapotot.

Beosztása kiváló!

A földszinten egy tágas amerikai konyha-nappali, 1+1 félszoba, melyből a kisebbik gardróbkiakítással, és közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik. Ezen a teraszon található az egyik 3\*2 méteres, fűthető, színes rgb fénnel felszerelt medence. Az emeleten 2+1 félszoba, melyből a két nagy szoba szintén gardróbbal rendelkezik. A kert felőli szoba erkélykapcsolatos!

Fűtésére több alternatíva is szolgál, Vegyes gravitációs kazán valamint gázcirkó, hűtő-fűtő klímák (4 db.).

Amennyiben kevés lenne a helyiség, további padlástér is ki lett alakítva!

Az 560m<sup>2</sup>-s telken zárt garázs + 1 fedett kocsibeálló, egy 3,6m átmérőjű fűthető, inverteres fűtőtesttel ellátott élménymedence, (baba barát résszel kialakítva), 2 db. masszázs zuhannyal, színes rgb fénnel, homokszűrő berendezéssel, elektromos árnyékolóval, egy 6 személyes ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378067                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 240 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 48 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 560 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1994                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.5 m                   |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

