

**Budapest XIII. district Angyalföldi duplex!****180 000 000 HUF**

XIII. Angyalföldön, nappali+3 hálós, új építésű duplex!  
A 18 lakásos új építésű társasház tervezett átadása 2025. II. negyedév  
A 125nm-es, 8 nm erkéllyel rendelkező belső kétszintes lakás magas műszaki tartalommal és minőségi anyagokból épül. A társasház központi hűtő-fűtőberendezéssel rendelkezik. A környéken, bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, sűrűn közlekedő buszjáratok, a Duna Plaza és a 3-as Metró a közelben.

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 378718                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Duplex               | Yes                      |



**Fajta Anita**  
**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

**FOR SALE**