

## Százhalmobatta Exkluzív álmotthon a Duna-partnál

198 000 000 HUF

Százhalmobatta méltán közkedvelt Dunafüred városrészén, a Duna-part szomszédságában, csendes, kertvárosias környezetben, 611 négyzetméter nagyságú saroktelken kínálunk eladásra, egy 2008-ban épült, újszerű, modern, igényesen kivitelezett kétszintes, 2+3 fészobás, önálló családi házat.

Az ingatlan már a megtekintés pillanatában egy szinte új, mesés otthon érzetét kínálja, ahol nem kell felújítással bajlódni, hiszen minden részlete tökéletesen megtervezett és kialakított.

Az ingatlan 2018-as felújítása során a következő munkálatokra került sor: beltéri burkolatok-és szaniterek valamint konyhabútor cseréje, új gázciró kazán telepítése, elektromos zsaluzia kiépítése, öntözőrendszerrel ellátott kert kiépítése, gipszszőnyeg lerakása, robotfűnyíró kialakítása, terasz-és gépkocsibeálló polikarbonát fedése.

A kertben egy 2023-ban kivitelezett 42 nm nagyságú "nyári konyha" is helyet kapott, mely kiváló helyszíne lehet baráti, családi összejöveteleknek, amely során a kültéri jakuzziban is megmártózhatunk, valamint a fenti teraszon lévő szauna is maximálisan kihasználható télen-nyáron.

2024-ben 6,5 kW-os napelemrendszer is ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378772                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 65 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 611 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2008                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

