

**Budapest VI. district****95 000 000 HUF**

VI. kerületben remek közlekedéssel a Teréz körúton eladó egy felújított 59 nm-es, 3 szobás, világos, 2.emeleti lakás.

A téglá építésű nagypolgári ház 5 emeletes, lifttel rendelkező, műszakilag felújított, esztétikailag rendezett.

Lakóközössége kultúrált.

Lakás:

Belépve a tágas 7 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon kapott helyet a külön nyíló 1.5 nm-es WC, mellette a 3 nm-es zuhanyzós fürdőszoba.

Az előszoba ajtóval szemben találjuk a 10 nm-es szobát, bal oldalon lépünk a 26 nm-es amerikai konyhás nappali helyiségbe, innen nyílik a 13 nm-es hálószoba.

A lakás elosztása családok számára is kiváló életteret biztosít.

Az ingatlan a körúton található de az ablakai az udvarra néznek, így a belvárosi lakás előnyeit élvezve a lakásban kimondottan csendes.

Teljes körű felújítása 2015-ben történt, 2024-ben lettek felújítva a beltéri ajtók, megtörtént a lakás átfestése a hűtő-fűtő klímák és a szúnyogháló felszerelése.

A konyha gépészete a mosogatógép, szagelszívó, villanytűzhely a beépített bútorral a vételár részét képezik. A fürdőszoba berendezése szintén.

...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378833
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	West
Inner height	4 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

