

58 900 000 HUF

Jászberényben a Szatmári Lakóparkban a Bársony utcában, 700m<sup>2</sup>-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 91,9 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A fűtést levegő-víz monoblockos hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

#### Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

#### Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- KábelTV: ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378842                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 92 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Ravasz Csongor**  
+36-20-234-3714

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

