

## Százhalmobatta Dunai panorámás luxus családi ház

175 000 000 HUF

### DUNAI PANORÁMÁS ÁLOMOTTHON!

Százhalmobatta Óvárosában 756 nm nagyságú összközműves telken kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő, dunai panorámás exkluzív, két szintes családi házat.

Az ingatlan 2013-ban épült az akkori kornak megfelelő legmagasabb minőségben. A teljes kivitelezési dokumentáció rendelkezésre áll.

A kert gyönyörűen parkosított, növényekkel beültetett, kerti tárolókkal, kiülővel felszerelt, öntözőrendszerrel ellátott.

Az ingatlan távfelügyeletre bekötött riasztóval, biztonsági kamerával ellátott.

#### Műszaki leírás:

- alapozás: a területre geotechnikai tervezési beszámoló készült, melynek figyelembe vételével készült a tervezés és kivitelezése.
- felmenő fal: 38-as téglából, 12 dm vastag dryvit szigeteléssel

- válaszfalak 10-es téglából

- fűtés: felső szellőzésű, zárt égésterű turbó gázkészülék. tartalékfűtés vízteres kandalló.

Beépített terület 183,76 nm -24,31% (25% a megengedett)

Építménymagasság 4,79 m (6 m megengedett)

Bruttó szintterület földszint 183,76 nm, emelet 176,50 ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378849                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 360 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 90 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 756 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2013                    |

FOR SALE

