

**Vácegres tó közelében**

24 990 000 HUF

**ÁRCSÖKKENÉS!!!!**

Erdőkertes határán, de közigazgatásilag Vácegreshez tartozó részen található nettó 36 nm lakóterülettel eladó ház, 1064 nm-es telken.

Az ingatlan erdő mellett, patak és tó közelében található, átmenő forgalomtól mentes utcában.

Az épület egy része fa (konyha-háló), egy része ytong (fürdő), és egy része téglá (utólag beépített terasz-jelenleg szoba, tároló). A belmagasság 2,14 méteres.

Külső szigetelést kapott, illetve a födémén is üveggyapot lett letéve. A jó hőtartást a termoüveges nyílászárók is garantálják.

Különösen ajánlom azoknak, akik nem szeretik a közműszámlákat.

A vizet 12 méter mély fúrt kút biztosítja. Fűteni épített kéményre kötött kandallóval lehet. A meleg víz Ariston bojlerrel megoldott.

Az emésztő két aknás, átfolyós, a nagyobbik tavaly került kialakításra.

Az ingatlan nem hitelképes, művelés alatt áll, kifüggesztésköteles.

Az ingatlan elhelyezkedése is ideális, hiszen a közlekedés tökéletes, pár perc sétára található a távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapu és Galgamácsa között jár Fót Veresegyház érintésével.

Kikapcsolódásra a veresegyházi tavak, a termál ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	378955
Type	For sale - Family House
Space	38 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	1064 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Northeast
Inner height	2.1 m

FOR SALE

