

**Gödöllő****81 900 000 HUF**

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 82 m<sup>2</sup>-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nűtféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserép fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 379038                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 1309 m <sup>2</sup>           |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

**FOR SALE**

