

## Nagypáli Új, Téglá családi ház - garázzsal!

104 900 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Nagypáliban!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, modern, minden igényt kielégítő CSALÁDI HÁZ a festői szépségű Zala megye egyik legkeresettebb részén. Ez a 140 m<sup>2</sup>-es, TÉGLA épület egy optimális, 731 m<sup>2</sup>-es telken található, melynek hátulját ERDŐ szegélyezi. Képzelve el, amint a teraszán ülve élvezzi a természet közelségét saját otthonában!

A PRÉMIUM kivitelezésű ingatlan belső elrendezése a modern életvitelt szem előtt tartva készült. Az AMERIKAI KONYHÁS nappali tökéletesen egyesíti a közösségi és privát terek előnyeit, míg a három tágas szoba garantálja a család minden tagjának kényelmét. A szélfogó, közlekedő, háztartási helyiség, különálló toalett és fürdő mind a mindennapi funkcionalitást szolgálják.

Gépkocsijának kényelméről egy 14,3 m<sup>2</sup>-es GARÁZS gondoskodik, amelyet a minőségi Hörmann típusú kapu zár el a kíváncsi tekintetek elől.

A legkorszerűbb műszaki megoldások biztosítják a ház komfortérzetét. A hőszivattyús rendszerrel működő FŰTÉS és melegvízellátás, valamint a PADLÓFŰTÉS télen-nyáron optimális hőmérsékletet nyújtanak. Az energiatakarékos, hőszigetelt üvegezésű, redőnnyel ellátott ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379068                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 731 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

