

**38 900 000 HUF**

Eladó hangulatos, modern kis lakás saját használatú kis kerttel a XVI. kerületben!

XVI. kerület, Rózsa utcában eladó egy 30 nm-es, másfél szobás, teljesen felújított téglalakás.

Az ingatlan 2022-ben esett át egy teljeskörű felújításon, modern, fiatalos designnal. A gyönyörű, újszerű konyhában beépített sütő található, amely még nem volt használva.

A lakás különlegesen világos, a tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be. Az ingatlanban műanyag nyílászárók vannak redőnnel szúnyoghálóval ellátva.

A változó belmagasság (helyenként 3,5 méter) tágas érzetet biztosít.

A fürdőszoba tágas, óriási épített zuhannyal ahol mosógép és WC is kényelmesen elfér és ablakos jól szellőztethető.

A lakás esztétikus burkolatokkal, igényes kivitelezéssel készült.

Az ingatlanhoz saját használatú, 17 nm-es kiskert is tartozik, amely kiválóan alkalmas veteményesnek, pihenőkertnek vagy akár sütögetőnek.

**Műszaki adatok:**

Épület 30-as téglalapoz 15 cm dryvit.

Tető

Cserpes lemeztető szigeteléssel

Fűtés: elektromos panel és inverteres klíma

Meleg víz: villanybojler

...

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 379413                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 30 m <sup>2</sup>          |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>           |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms                |
| Building lot         | 17 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Courtyard                  |
| Condition            | Reconditioned              |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Electric                   |
| Parking              | At community areas         |
| American kitchen     | Yes                        |
| Access to the garden | Yes                        |
| Top floor            | No                         |
| Year of construction | 1980                       |
| Orientation          | South                      |
| Inner height         | 3 m                        |
| Duplex               | No                         |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

