

Maglód Maglódnyaraló- Építési telek

59 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTKEZŐK – Építési VÁLLALKOZÓK figyelmébe ajánlom!

ÉPÍTÉSI TELEKKÉNT vagy FELÚJÍTANDÓ házként, egyaránt remek befektetés!

Övezeti besorolása: Lke-3

ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ, FELÚJÍTANDÓ ingatlan, megfizethető áron!

Maglód, Nyaraló városrészén eladó egy nettó 70,77 m² hasznos területű, 2 szobás ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ + 26,4 m² tároló.

Az épületek, egy összesen 1467 m² összközműves telken helyezkednek el, amely jelenleg, 2 helyrajzi számon van nyilvántartva!

Az első helyrajzi számmal jelölt telken, a következő épületek vannak:

A lakóház falazata 40 cm vastag sóskúti mészkő. A földem vasbeton gerendázatú, salak feltöltés szigeteléssel ellátott, a tetőt pala fedi.

A ház jelenleg szerkezetig ki van takarítva.

A külső nyílászárók kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A házat riasztó és külső telepítésű kamera védi.

A melléképületek egy része alatt, ~ 8 m² pince húzódik.

A kertben ásott gyűrűs kutat is találunk, mellette egy tágas hidrofor akna van.

...



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	379414
Type	For sale - Family House
Space	70 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1467 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1963
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

