

21 990 000 HUF

## BEFEKTETŐK, ÉPÍTETŐK FIGYELEM!

Polgáron a város központjában a Munkácsy utcán eladó egy 18 lakásos társasház építésére is alkalmas telek, a rajta lévő felújítandó 3 szobás házzal.

Ára: 21.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/E\\_zoJ0tdyMU](https://youtu.be/E_zoJ0tdyMU)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 630nm,
- a ház bruttó alapterülete: 220nm.

Az épület hasznos alapterülete 158nm melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- tároló,
- előszoba,
- garázs és tároló,
- terasz.

A telekre akár egy 440nm-es 2 szintes + tetőteres társasház is építhető. A telek beépíthetősége 70% és mind két oldalról telekhatárig lehet építeni. Az ingatlan Polgár központjában található ahol jelenleg is a központ megújul, új modern épületek és területfejlesztések történnek.

A városban ez az egyetlen ennyire központi helyen lévő telek! Természetesen a telek kiválóan alkalmas lehet nagy családi ház vagy ikerház építésére is. Az utca frontja 21,5m. A telek hossza balról 28m jobbról pedig 25,5m.

...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379578                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 163 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 630 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Adobe                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 3.3 m                   |

FOR SALE

