

## Zamárdi Balatonhoz közel

179 485 000 HUF

Penthouse lakás eladó!

Prémium lakásokat kínálunk megvételre Zamárdi szívében, a Balaton partjától mindössze 100 m távolságra.

A lakások terasszal, kertkapcsolattal, napozó terasszal, autó beállóval + autótöltési lehetőséggel, tárolóval épülnek.

A házban 8 személyes felvonó működik, az épület akadálymentesített.

Az udvar parkosított.

Az ingatlanban 9 db lakás épül.

A hirdetésben szereplő lakás paraméterei:

- 09.számú penthouse lakás
- Nappali+ étkező 19,6 nm,
- Konyha 6,29 nm,
- Gardrób 11,24 nm,
- Szoba 12,94 nm,
- Szoba 7,95 nm,
- Szoba 8,29 nm,
- Fürdőszoba 5,28 nm,
- WC 1,42 nm,

- 
- Fedett terasz 18,71 nm
  - Tároló 3,24 nm,
  - Napozó terasz 24,13 nm,
  - Autó beálló 17,3 nm,

Műszaki tartalom:

- vasbeton tartószerkezet, külső falak 25 cm SILKA téгла+ 30 cm Multipor szigetelés, belső válaszfalak 12 cm,
- 3 rétegű fehér nyílászáró + elektromos alumínium redőny+ szunyogháló ( távolról vezérelhető)
- többponton záródó ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379691                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 53 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Tóth Irina**

**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

