

26 970 000 HUF

Polgáron a Kolozsvári utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertesi családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Tel.: +36 70 789 1998

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/Ly6plCKRN98>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 592nm,
- a ház alapterülete: 114nm.

Az épület hasznos alapterülete 70,51nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- nappali,
- konyha-ebédlő,
- előtér,
- folyosó,
- előszoba,
- garázs.

A Kádár kocka típusú kertesi ház 1970-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tégla). A tetőszerkezete jó állapotú sátoztető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva továbbá rendelkezésre áll még egy hűtő-fűtő klíma is. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok lett beépítve, valamint a konyha és a mellette lévő előszoba szép új fa lambéria díszítést kapott. Az épület állapota kifejezetten jó, festést követően akár azonnal beköltözhető ...

ID number	379748
Type	For sale - Family House
Space	114 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	592 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.7 m

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

