

## Budapest XI. district Egyedi hangulatú, sorházi lakás

139 000 000 HUF

Egyedi hangulatú SORHÁZI LAKÁS ALBERTFALVA kertvárosi részén eladó.

XI. ker ALBERTFALVA Tisztviselőtelep csendes kertvárosi részén, 130 m<sup>2</sup>-es téglalapítású SAJÁT KERTES, SORHÁZI lakás eladó.

### HELYISÉGEI:

-földszint  
2 szoba, 20,16m<sup>2</sup>  
kertkapcsolatos konyha-étkezővel, 9m<sup>2</sup>  
kamra,  
kádas fürdőszoba WC-vel,  
A kertre néző szoba és a konyha egybenyitható, amerikai konyha kialakítható.

### -tetőtér:

2 szoba,  
fürdőszoba WC-vel.  
Ez a szint még befejezésre szorul.

### FŰTÉS:

-gázfűtés,  
-melegvizet boyler biztosítja.

A lakás 3 m belmagasságú, jól alakítható de esztétikai felújításra szorul.

### PARKOLÁS:

-utcán ingyenesen.

### KERT:

Füvesített 200m<sup>2</sup>-es saját kert szomszédoktól szeparált, árnyékot adó diófával, pergolával, kerti sütő hellyel rendelkezik.

### KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

-BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és az M4-es METRÓHOZ,  
-ALLE, SAVOYA park bevásárlóközpontok, AUCHAN, LIDL, ALDI, OBI piac, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

1,5 szobás ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 380731               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In fair condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | At community areas   |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1950                 |
| Orientation          | Southeast            |
| Inner height         | 3 m                  |

FOR SALE

