

57 990 000 HUF

Eladó egy FELÚJÍTANDÓ, 6 szobás CSALÁDI HÁZ VÁCRÁTÓTON!

Eladásra kínálok ezt a tetőtér-beépítéses, 174 m<sup>2</sup>-es családi házat, melyet több ütemben (alapozás 2000-ben, majd 2010-ben a további részeket) építettek meg. Jelenleg szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát.

A ház 723 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a falazata gáz-szilikát, a tető héjazata Bramac betoncserep. A tervezett fűtés padlófűtés, azonban a szobákban már kiépítették a radiátoros fűtéshez szükséges vezetékeket is.

Az ingatlanba a villany és víz már be van vezetve, a gáz a telken belül található, míg a csatorna az utcában érhető el.

A DNY-i tájolású, jó elrendezésű, világos terekkel rendelkező háznak részben műanyag, részben fa nyílászárói vannak, ezek egy része cserére szorul.

Helyiségek:

Földszint:

- nappali
- konyha + étkező
- előtér
- hálósoba
- Fürdőszoba, WC, szauna hely
- kamra

Tetőtér:

- nappali
- 3 hálósoba
- dolgozó / tároló / gardrób helyiség
- fürdőszoba
- közlekedő

Az 50 m<sup>2</sup>-es garázs az épület teljes hosszában helyezkedik el, két oldalról ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380852                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 224 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 723 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Tóth Irina**

**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

