

## Érd Építési telek vagy felújítandó ház

59 000 000 HUF

DÖNTSE EL: FELÚJÍT VAGY ÉPÍT!

Mindkét célra alkalmas ingatlan Érd Parkváros egyik csendes, kertvárosi részén eladó.

A ház az 1978-80-as években téglából épült az akkor szokásos burkolatokkal, helyiség-kialakításokkal. Szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, kamra. Jelenlegi fűtési lehetőség kéményes kályhával, meleg víz pedig villanybojlerrel megoldható.

Alapterülete 48 m<sup>2</sup>, bővíthető, padlástere beépíthető.

A telek 680 m<sup>2</sup>, szép tágas, négyszögletű, ezért kiválóan alkalmas lehet egy ~170 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház megépítésére is, mivel 25 % a beépíthetősége.

A telken található még egy kis alapterületű melléképület is.

Ha eldöntötte, hogy az ingatlan lehetőségeit hogyan használná ki, tegyen ajánlatot az ingatlanra!

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség vizsgálat
- Idő, energia és pénz megtakarítás
- Teljes hivatali ügyintézés

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380996                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 680 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1978                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE



