

48 765 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT!
AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúnánás Hajdú utcán 95%-ban új építésű kertes családi ház, 30 napos befejezési határidővel. Az elkészített képek és a videó 2025.04.08. napi állapotot mutatja!

Kulcsrakész új ára: 46.765.000 Ft.
(régí ár: 48.760.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/vi2-1dLzWPg>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 726nm,
- ház alapterülete: 83nm+10nm melyben található:
- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- amerikai konyha nappali,
- spájz,
- előtér
- terasz (10nm).

A családi ház építése 2022-ban kezdődött el és 2025-ben 30 napos határidővel kulcsrakészen kerül átadásra. Alapzata beton, 95% téglafalazattal, kívül és a mennyezeten 10+20cm-es hőszigeteléssel. A tetőszerkezete nyeregtető, betoncserép fedéssel ellátva. Az épület fűtése padlófűtéssel és mennyezeti hűtő/fűtő klímával lesz megoldva. Az elektromos rendszer 3 fázisú, a legújabb technikák alkalmazásával. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelt műanyagok, a bejárati ajtó szintén hőszigetelt 5 ponton záródó ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	381114
Type	For sale - Family House
Space	84 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	726 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.5 m

FOR SALE

AKCIÓ



2025.04.08