

**Kecskemét Csokor utca környéke**

79 900 000 HUF

**Kertvárosi családi otthon!**

Kecskemét-Kertváros, csendes, nyugodt utcában, 585 nm önálló telken, nettó 90 nm, nappali+3 szobás, felújított családi ház eladó. Az ingatlan 1982-ben épült, vályogtégla falazattal, beton alapon. Az ingatlan 2020-ban teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a teljes villany- és vízvezetékek, fűtésrendszer cseréjét, teljes házban padlófűtés hőleadással. Kül- és beltéri nyílászárók cseréltek, ablakok redőnnel és rovarhálósával felszereltek. Új, modern gépesített konyha, elegáns fürdőszoba nagy káddal és épített tusolóval lett kialakítva, minőségi, igényes burkolatokkal, szaniterekkel.

18 nm fedett terasz, parkosított kert, kerti tároló és egy 35 nm, 3 helyiségből álló melléképület, mely belső felújítás után akár lakhatás vagy vállalkozás céljából is hasznosítható.

Jól megközelíthető, tömegközlekedés jó, családbarát, zöldövezeti elhelyezkedésű ház. A városrész infrastruktúrája jó, a fejlődésnek köszönhetően bölcsőde, óvoda és általános iskola is épült, továbbá ABC, orvosi rendelők, gyógyszertár is található itt.

Ajánlom kisgyermekes családoknak, de idősebb korosztálynak is nyugodt életet biztosíthat. ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381288                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 585 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1982                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**