

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

ID number

381513

Type

For sale - Building lot

Space

940 m<sup>2</sup>

View

Garden view

T-004418. Székesfehérváron, Öreghegyen , 980m<sup>2</sup> -es építési telek bontandó / felújítandó nádtetős autentikus házzal eladó!

A telek besorolása:

Övezeti besorolása: Lke-6.6

Telek beépíthetősége 30%

Építmény magasság: 4,5 m

Zöld felület legkisebb mértéke: 50%

A telekre 2 db lakóegység építhető, egy db melléképülettel.

Aszfaltos út, széles utcafront (saroktelek), saját közművek, saját órák (víz, villany, a házban, csatorna és gáz az utcában,). A környék rendezett, buszmegálló a közelben.

A kis házikó kb 50m<sup>2</sup>: vegyes falazat, jórészt vályog kevés téгла, konyha, fürdő, wc, és 1,5 szoba elosztású. Kályhafűtéssel rendelkezik, felújítást igényel. A kisház telek sarkában helyezkedik el, amennyiben a leendő tulajdonos építkezni szeretne, nem veszélyezteti az új ház elhelyezését.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 49,9 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

