

## Székesfehérvár

350 000 HUF

Bip-004428. Belváros szívében (Zichy Liget), zöldövezetben téglalapú épület .1 emeletén kiadó, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, bútor nélküli és részben gépesített, 68 nm-es igényesen felújított, polgári jellegű, klimatizált, erkélyes lakás iroda céljára.

A fűtés és a meleg víz ellátás új, kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás radiátorokon keresztül megoldott. Az ingatlan rezsi költsége rendkívül kedvező, a közös költség 23.000 Ft havonta. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott.

Dohányzás nem megengedett.

A lakás elhelyezkedése minden szempontból ideális: a közelben megtalálhatóak a legnépszerűbb éttermek, hangulatos kávézók, valamint számos kikapcsolódási lehetőség, beleértve a sétára csábító parkokat és a pezsgő kulturális életet biztosító színházat. Emellett a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások – üzletek, bankok, gyógyszertárak és egyéb fontos intézmények – is könnyen elérhetők, így minden adott a kényelmes városi élethez.

Az iroda bérleti díja: Br. 350.000 Ft / hó + rezsi.

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi bérleti díj, közjegyzői nyilatkozat, valamint ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 381800             |
| Type                 | For rent - Office  |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>  |
| Rooms                | 2 Rooms            |
| View                 | Street             |
| Condition            | Reconditioned      |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | At community areas |
| Year of construction | 1940               |
| Orientation          | East               |
| Common cost          | 23000 HUF          |

FOR RENT

