

## Nagybaracska

5 900 000 HUF

Eladó Nagybaracska központjában, a Dózsa György utcában, Baja városától mindössze 16 km-re egy 137 m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház!

Az ingatlanban 2 egymásba nyíló szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és spádz található, amely kiváló alapot nyújt egy saját igényekre szabott otthon kialakításához. A házhoz pince és egy zárt folyosó is tartozik, ahonnan a padlás is megközelíthető.

Külön bejárattal rendelkezik egy régen működő pékműhely, amely akár 2 további szobává is átalakítható, így bővítési lehetőséget is kínál az ingatlan.

A közművek közül a víz és villany az épületben megtalálható, a gáz telken belül elérhető. A fűtést jelenleg minden helyiségben kályha biztosítja.

Az 891 m<sup>2</sup>-es telek tágas udvart kínál, ahol garázs és több tárolóhelyiség is helyet kapott, valamint ideális kertészkedésre és pihenésre is.

Utcai kilátásának köszönhetően központi, jól megközelíthető elhelyezkedésű.

Irányár: 6.500.000 Ft

Remek választás mindazok számára, akik kedvező áron keresnek felújítandó ingatlant, és saját elképzeléseik szerint alakítanák ki jövőbeli otthonukat!



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381898                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 137 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 891 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1966                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.2 m                   |

FOR SALE

