

**Budapest XIII. district****51 000 000 HUF**

Csendes zöldövezeti otthon a Fiastyúk utcában – azonnal költözhető állapotban!

Eladó a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő, mégis nyugodt részén egy félemeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, másfélszobás lakás. Az ingatlan frissen festett – új nyílászárók, modern gázkonvektorok, valamint a ház homlokzata és lépcsőháza is nemrég esett át felújításon.

A lakás elrendezése praktikus: különálló WC, nappali, hálószoa, minden ablak zöld kertre néz, így biztosítva a csendes, nyugodt otthoni hangulatot. A lakóközösség barátságos és összetartó, a ház pincéjében közös tároló is rendelkezésre áll.

Ideális első lakásnak, befektetésnek vagy nyugodt otthonra vágyóknak!

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**[zs.koo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.koo@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381959                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**