

**Budapest XIII. district**

109 800 000 HUF

XIII. kerületben közel a körúthoz, Visegrádi utcában , remek közlekedéssel lifttel rendelkező házban eladó egy 91 nm-es , jó közepes állapotú, tágas terekkel, 3 szobás, világos, napos, 2 emeleti lakás.

Az 5 emeletes téglá építésű társasház 1930-as években épült. Lakóközössége kulturált, pénzügyi helyzete rendezett.

A ház 2004-ben kapott műszaki és esztétikai felújítást, megújult a külső, belső homlokzat, elektromos vezetékek, a ház víz hálózata. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve a tágas 14 nm-es előtér + étkezőbe érkezünk, jobb oldalon találjuk a 12 nm-es ablakos konyhát, a konyhabútor, villanytűzhely, hűtőszekrény a vételár részét képezik.

A konyhához tartozik a 2 nm-es polcokkal felszerelt kamra.

Szintén jobb oldalon kapott helyet a 4 nm-es kádas fürdőszoba , a külön nyíló ablakos WC, a 4 nm-es ablakos háztartási helyiség.

Az előszoba ajtóval szemben érkezünk a 25 nm-es nappali szobába, a nappaliból nyílik a 14-17 nm-es hálószoba.

A 14 nm-es szoba életterét a 4 nm-es fekvő galéria bővíti.

A szobák keleti ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382150                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 93 m²                   |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1956                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 24000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

