

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

99 900 000 HUF

Újépítésű ikerház eladó bevezető áron – Mogyoródon!

Ár: 99.900.000 Ft

Mogyoród kertvárosi, csendes, mégis kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező részén kínálunk eladásra egy új építésű, kétszintes ikerházi lakást. Az M3 autópálya pár percre található, azonban egy domb választja el az ingatlantól, így a zajterhelés minimális. A HÉV megálló 600 méterre van, így a belváros akár 33 perc alatt elérhető tömegközlekedéssel is.

A lakás tágas nappalival, konyhával, fürdőszobával, 4 hálósobával és gépészeti helyiséggel kerül kialakításra, valamint egy 13,95 m<sup>2</sup>-es terasz és egy 11,16 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik hozzá.

A fűtésről és melegvízről korszerű hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Klímaberendezés és napelemrendszer opcionálisan választható – a kiépítéshez szükséges előkészítés (védőcsövezés) az alapár részét képezi.

A szaniterek és burkolatok külső beszállítói kínálatból szabadon választhatók, így a végső kialakítás az Ön ízlése szerint történhet.

A projektet több száz referenciával rendelkező, megbízható beruházó valósítja meg. A konstrukció rugalmas, a vásárlók egyedi igényeit is ...



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 382198               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 5 Rooms              |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Street               |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Heat pump            |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2024                 |
| Orientation          | Northeast            |
| Inner height         | 3 m                  |

FOR SALE

