

## Érd Tusculanum szép kertvárosi részén

175 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Érd-Tusculánum részén kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nagyon szép önálló helyrajzi számon lévő 1785 m<sup>2</sup> telken, egy 1995-ös téglá építésű 2 szintes ( pincszint + földszint kialakítású ) családi házat, amely jelenleg 2 generációs kialakítással rendelkezik, de a két lakás jelenleg belülről is átjárható.

A földszint hasznos belső lakóterülete összesen: 220 m<sup>2</sup>.  
A pincszint területe: 167 m<sup>2</sup>.

Kiválóan alkalmas lehet olyan családoknak akik egyben de mégis külön is szeretnék élni a mindennapjaikat.

Mivel a korábban említett belső megközelíthetőség is adott a nagyobb és kisebb lakás között, így alkalmas lehet nagy családok számára is akiknek fontos, hogy az élettér egy szinten legyen.

A telken az építés évében kialakításra került egy tároló is amelyből megközelíthető egy 18 m<sup>2</sup> borospince is ahol KÜT is van, illetve a kert hátsó részén található még egy jelenleg nem használt fedett ( de a szerkezet nyitható is ) medencerész is.

Az alaprajzokon minden építmény látható, elrendezéssel-méretekkel !

Fűtése cirkó, meleg víz 2 db. villanybojler, külső nyílászárók fa 2 rétegű ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382305                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 220 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1785 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1995                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

