

**Budapest XIII. district**

60 899 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglaeépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m2 alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglaeépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarná.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont. Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 382638   |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 29 m <sup>2</sup>                              |
| View                 | Street   |
| Condition            | Newly built                                    |
| Structure            | Brick  |
| Heating              | Electric                                       |
| Parking              | At community areas                             |
| Year of construction | 2023   |
| Orientation          | West   |
| Inner height         | 3.7 m  |



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

