

## Szigetújfalu

45 000 000 HUF

Eladó családi ház Szigetújfaluban! Otthon, ahol a madarak is szívesen megpihennek!

Szigetújfalu központi részén, kiváló elhelyezkedéssel kínáljuk eladásra ezt a bájos családi házat, mely egy 460 nm-es, két utcára nyíló telken helyezkedik el. A beton alapra épült ingatlan 38-as téglafalakkal, fa födémmel és cserépfedésű manzárdtetővel rendelkezik.

Fűtését gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

Az ingatlanban az összes közmű be van vezetve.

Az épület szerkezetileg stabil, masszív alapokra és jól megépített falazatra támaszkodik. A tetőtér beépíthető, melyhez korábban tervek is készültek, melyeket megtalál a fotók között, így könnyedén bővíthető az élettér.

Az ingatlan helyiségei: előtér/közlekedő 6,2 nm, szoba 18 nm, szoba 18 nm, szoba 10 nm, fürdőszoba 5 nm, konyha 12 nm, kamra/pincelejáró/padlásfeljáró 6 nm, pince 6 nm.

A kertben gyümölcsfák teremtenek idilli környezetet, és ottthont adnak a madaraknak, egy igazi természetközeli menedék, ahol a nyugalom mindennapos.

Tökéletes választás családok számára, akik nyugodt, barátságos környezetre ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	382857
Type	For sale - Family House
Space	96 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	460 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

