

Balatonalmádi Öreghegy

139 000 000 HUF

Balatonalmádi Öreghegyen panorámás, felújított családi ház eladó

-Az ingatlan csendes helyen, egy zsákutcában, forgalommentes, részen helyezkedik el.

-Az épület 2000-ben lett bővítve és teljeskörűen felújítva, mely során

hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre.

-2022-ben a fűtési rendszer modernizálásra került: 19 paneles, 7,6 kWp-s napelem rendszer (2032-ig éves szaldó elszámolásban van), hőszivattyús fűtés és H-tarifa lett kiépítve.

Az épület elosztása:

- garázs, tároló, gépház

- Földszint: előszoba, nappali, konyha-étkező, 1 hálószoba, fürdőszoba,

külön wc, 2 terasz (elől 26m², hátul 8m²), fürdőszoba

- Emelet: 1 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, 45 m²-es befejezésre váró rész (szigetelés, fűtés csövek megvannak) 2 balatoni panorámás erkéllyel.

-A családi ház kedvező és különleges adottságaival remek lehetőség

családok részére, nyaralónak, befektetésnek és bérbe adásra is.

-Egy igazi gyöngyszem, a Balaton és Veszprém közelségében, ahová mindig besüt a nap.

Amennyiben a ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 382949 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 155 m ² |
| Balcony/terrace | 35 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 1082 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2000 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 3.2 m |

FOR SALE

