

Órbottyán Hosszúföldek útja

59 000 000 HUF

1 hektáros birtok Órbottyánban!

A telek teljesen körbekerített, csendes, zöld környezetben van. Az itt található építmény összesen 300 m²-es épület, jelenleg 30%-os készültségi fokon van - 260 m² rész beton koszorúig megépítve, 60 m² résznek a beton alapja van meg, a falakhoz szükséges téglá beleértve a válaszfalakat, a helyszínen vannak - , érvényes építési engedéllyel! De alakítható még saját igények szerint is.

Az épület anyaga 44 cm-es porotherm téglá.

A birtokon található fúrt kút, mely tökéletes vízellátást biztosít a földműveléshez és a mindennapi szükségletekhez, míg a 3x25 amperes villamosenergia ellátás megkönnyíti a fejlesztéseket.

A terület szántó/legelő besorolású, lovasmajor- tanya övezetben található, ami ökológiai szempontból is kedvező, és a helyi rendezési terv különböző tevékenységek folytatására ad lehetőséget.

Valamint, mivel nem erdő, a fák mennyisége szabadon szabályozható!

Az ingatlan méretének és tágas tereinek köszönhetően családi birtoknak is tökéletesen alkalmas.

A környéken ilyen birtokok ára kész állapotban 200-250 millió Ft!!!



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------|
| ID number | 383032 |
| Type | For sale - Farm |
| Space | 300 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 10000 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2023 |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

