

## Alsóörs Ófalú

104 999 000 HUF

Otthon, ahol minden reggel a balatoni hangulat köszönt - kétszintes nyaraló eladó Alsóörsön!

Ha már régóta álmodozol egy olyan helyről, ahol a madárcsicsergés az ébresztőd, a naplementét pedig egy pohár borral a kezében csodálhatod a Balaton közelében, akkor ezt az alsóörsi házat látnod kell! Nem csak nyaralónak tökéletes - egész évben élhető otthon is lehet belőle.

Ez a ház nem csupán falakból áll - hanem lehetőségekből, nyugalomból és szerethető pillanatokból.

☐ Amit kínál:

- \* 831 m<sup>2</sup>-es telek - tágas, napfényes kert rózsabokrokkal, termő gyümölcsfákkal, ahol bőven elfér egy medence
- \* Masszív, kő-tégla építésű ház - strapabíró, stabil alapokon
- \* A tetőre azbesztmentes! pala fedés került az egészséget szem előtt tartva
- \* Két különálló lakótér - összesen kb. 135 m<sup>2</sup>, mely két generáció együttélésére is alkalmas
- \* Hosszú távon vagy szezonálisan is kiadható, ami évente akár 2-4 millió forintot is hozhat a konyhára!
- \* Kandallós nappali - ahol esténként a cserépkályha melegében pihenhetsz meg
- \* Felső szinti loggia szolid balatoni kilátással - a napod legszebb perceit itt ...

ID number	383053
Type	For sale - Family House
Space	138 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	831 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1971
Orientation	Southwest



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

