

## Püspökmolnári

195 000 000 HUF

Fedezze fel álmai birtokát, ahol a természet és a kényelem kéz a kézben jár! Eladó egy lenyűgöző 120m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely szinte minden igényt kielégít. A birtok nem kevesebb, mint 40,371m<sup>2</sup>-t ölel fel, és négy helyrajzi számra oszlik. Itt található egy gondosan karbantartott halastó telepített halakkal, amely nemcsak a horgászok paradicsoma, hanem vízgazdálkodási szempontból is jelentős.

A lakóház két szinten kínál tágas és kényelmes életteret. A földszinten egy nappali, egy konyha-étkező, egy fürdőszoba és egy hálószoba szolgálja a mindennapi kényelmet. Az emeleten további két hálószoba, egy nappali és egy fürdőszoba található, ami ideális akár nagyobb családok számára is.

A hatalmas, lakóházhoz tartozó telek, 9920m<sup>2</sup>-es nemcsak lakhatásra, de bővítésre is alkalmas. Az ingatlan erdős része rengeteg akácfa kitermelésére ad lehetőséget, amely hosszú távú értéknövekedést biztosít, miközben a természet közeli nyugalmat árasztja. A birtok 40 km-re található a határtól, így külföldi befektetők számára is kiváló választás kedvező ára miatt.

Legyen szó gazdálkodásról, állattartásról, vagy szabadidős tevékenységekről, ez a birtok határtalan ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	383234
Type	For sale - Agricultural area
Space	40 371 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	40371 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	2015
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

