

## Budakeszi Makkosmária

112 000 000 HUF

Budakeszin hegyvidéki részén, Makkosmárián eladó háromszintes, öt szobás teljes felújítás / átépítés alatt álló családi ház 1500 nm-s kertben.

A háznak három lakó-, és egy félszuterén pinceszintje van.

Helyiségek:

- földszint: nappali/étkező, konyha, fürdőszoba, kamra;
- emelet: 2 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség;
- beépített tetőtér: 2 hálószoba és fürdőszoba.

A pinceszint két raktár helyiség és kazán.

A ház mellett kb. 40 nm-es téglá építésű melléképület található.

Az eredeti lakóház teljesen új tetőt és födém szerkezetet kapott.

Új fűtésrendszer, új nyílászárók (zömében 3 rétegű thermo ablakok).

Hőszigetelés: a tetőn 20 cm-es ásványgyapot. A külső hőszigetelés még nem történt meg, de a szigetelőanyagok rendelkezésre áll.

A ház az utcafronttól mintegy 20 m-re helyezkedik el. Az épület mögötti a kert 80-90 m hosszú kert ásott kúttal.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	383787
Type	For sale - Family House
Space	175 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	1500 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

