

## Szigetszentmiklós Szigetszentmiklós raktár - iroda

3 044 695 HUF

Kiadásra kínálunk Szigetszentmiklós kedvelt Ipari telepén egy olyan területet, amely irodával kombinált raktár - műhely - kereskedelmi tevékenységnek alkalmas!

Kiváló lokáció! A telephely M0-tól 5 percre Szigetszentmiklós ösztömeg korlátozás nélküli megközelíthető zónájában található.

A telephely egyedi adottságai miatt komplexebb feladatok ellátására alkalmas.

- Kereskedelmi tevékenység - Cégek központ- Nagykereskedés
- Üzlet
- Raktározás
- Műhely
- Gyártóüzem

Terület 824 m2 raktár + 320 m2 iroda + parkoló terület

Raktár:

- Raktár - műhely terület 834 m2 - 7 magasság
- Raklappal polcrendszer
- Ipari áram 3\*80 Amper

Iroda:

- Iroda 320 m2
- Szociális helységek

Bérleti díj: 8398 Euro/hó + Áfa. + rezsi, nincs üzemeltetési kgt.

Kaució: 2 havi bérleti díj

Energia felhasználása mérőórák szerinti elszámolás alapján történik.

A telephely kamerarendszerrel van felszerelve - Gsm modulós távirányítós kapunyitórendszer - bérelhető logisztikai szolgáltatás (targonca park).

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	384733
Type	For rent - Industrial area
Space	1 154 m <sup>2</sup>
Building lot	3000 m <sup>2</sup>
View	Courtyard

FOR RENT

