

## Gárdony

154 900 000 HUF

Csend, zöld, gyógyvíz - és egy okos befektetés Agárdon!  
Otthon, mely bevételi forrás is egyben!

Az agárdi Gyógy - és Termálfürdő közelében, csendes zöldövezeti környezetben eladó egy lehetőségekkel teli, 98 nm-es családi ház 25 nm-es fedett terasszal, amelyhez három külön bejáratú, könnyen kiadható apartman tartozik.

A ház tágas terekkel rendelkezik: nappali + 3 hálósoba, előszoba, közlekedő, étkező + konyha, kamra, gardrób, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, külön wc. A ház mellett van a kazánház és a garázs, alatta egy 12 nm-es pince húzódik.

A teraszokkal rendelkező apartmanok mindegyike 20 nm-es, két külön ágygal, sarokkanapéval, teakonyhával felszerelt.

A szépen karbantartott kertben fűrt kút, biciklitároló, fatároló és kerti kiülő biztosítja a további kényelmet. Az udvaron három gépkocsi számára van beállási lehetőség, de az utcán is problémamentes a parkolás.

2005-ben átalakításra, felújításra került sor, az összes vezeték és nyílászárók cserélve lettek.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	384928
Type	For sale - Family House
Space	173 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	947 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m

FOR SALE

