

**Debrecen**

199 900 000 HUF

**AKCIÓ! 20 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Debrecen belvárosában, a Szappanos utcában három generációs, 9 szobás, több épületből álló ingatlan extra méretű garázsokkal.

Ára: 199.900.000 Ft.  
(régii ára: 219.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/oJUR-gQeAPM>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 1150 nm,
- fő épület felső részének mérete: 116 nm+ 8 nm terasz,
- fő épület alsó részének mérete: 106 nm,
- fő épület tetőterének mérete: 96 nm garázs + 10 nm erkély,
- második épület mérete: 58 nm+ 6 nm fedett előtér,
- melléképületek mérete: 42 nm garázs + 54 nm tároló,

A fő épület hasznos alapterülete 222 nm, mely kettő különálló lakrészrel rendelkezik (jelenleg is kettő család lakja).

A fő épület felső részében található:

- előszoba,
- 3 db szoba,
- fürdőszoba,
- konyha + spájz,
- lépcső,
- folyosó.

A fő épület alsó részében található:

- 2 nagyszoba,
- kazánház (tároló),
- fürdő+WC,
- folyosó,
- spájz,
- konyha,
- ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	385050
Type	For sale - Family House
Space	376 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	9 Rooms
Building lot	1150 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1986
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

**AKCIÓ**

