

## Komárom városközpont közelében

87 000 000 HUF

### KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, EXKLUZÍV LAKÁS!!!

Eladásra kínálunk egy azonnal költözhető, új kivitelezésű, téglaeépítésű lakást 500nm nagyságú saját telekkel Komárom belvárosának közelében.

A minimál stílusú 2 lakásos társasház prémium anyagok felhasználásával épült.

Az első emeleten elhelyezkedő ingatlan 94 négyzetméter nagyságú, amerikai konyhás nappalival, 3 szobával, fürdővel, WC-vel, közlekedővel és előtérrel rendelkezik.

A fűtésről gáz cirkófűtés gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon, valamint felszerelésre került egy hűtő-fűtő klíma is, mely H tarifával működik. A lakás saját mérőórákkal rendelkezik.

A jó minőségű nyílászáróknak és a külső szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltség kedvező.

A lakás a városközpont közelében helyezkedik el, így üzletek, szolgáltatások, intézmények könnyen elérhetőek.

Ideális választás lehet azok számára, akik a város központjához közeli, de mégis csendes otthonra vágnak.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	385126
Type	For sale - Flat (brick)
Space	94 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

