

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.
A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek pihenésének.

A kert sík, a telek hátsó része intim.

Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 385273 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 175 m ² |
| Balcony/terrace | 24 m ² |
| Rooms | 4 + 1 Rooms |
| Building lot | 708 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

