

**Szeged Szeged-Szentmihály kedvelt részén****199 000 000 HUF**

Szeged-Szentmihályon vált eladóvá ez az igényes, 248 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi ház 1038 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan Szentmihály új részén, csendes utcában található.

A földszinti rész 124m<sup>2</sup>, tetőtér 124m<sup>2</sup>, míg a pince 61m<sup>2</sup>.

A ház 1992-ben épült, téglá szerkezetű, a külső homlokzat szigetelve van és korszerű műanyag nyílászárók lettek beépítve.

Az épület mögött található a 36 m<sup>2</sup>-es, különálló dupla garázs áll.

Szépen parkosított kertben, kiépített úszómedence található tisztító, vízforgató rendszerrel ellátva. Továbbá kis hangulatos halastó, pavilon, grillező, kemence helyezkedik el.

A földszinten kapott helyet a 42 m<sup>2</sup> nappali, kandallóval, ami nem csak látványos, de jelentős hőt is termel. Klasszikus konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, hálósoba, háztartási helyiség.

Az emeleten három tágas hálósoba, fürdőszoba, külön WC.

A ház fűtése a pincében elhelyezett gázkazánról történik padlófűtéssel, a hűtésről pedig klíma gondoskodik.

Az ingatlan a gondos kezek nyomán nagyon szép állapotú, a kertben különleges növények kaptak helyet, igazi nyugalom szigete az itt élők számára.

Kiváló elhelyezkedése miatt ...

ID number	385638
Type	For sale - Family House
Space	248 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1038 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Inner height	2.7 m

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**