

## Zalaegerszeg

7 900 000 HUF

ID number

385762

Type

For sale - Building lot

Space

9 998 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Hatalmas, 9998 m<sup>2</sup>-es BELTERÜLETI, panorámás telek  
Zalaegerszeg - csupán 7.900.000 Ft - ért!

Zalaegerszeg csendes, nyugodt részén 9998 m<sup>2</sup>-es, GYÖNYÖRŰ panorámával rendelkező építési telek eladó, mindössze pár percre a város központjától.

A részben sík terület Lf övezeti besorolású, melynek jogszabály szerinti legnagyobb beépíthetősége 30 %.

Beépítési módja oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

Minden közmű megtalálható az utcában, ezért a rájuk történő csatlakozás nem fog problémát jelenteni új tulajdonosa számára.

A terület 41 m szélességű utcafront, valamint a 2 útról történő megközelíthetőség könnyű hasznosítást eredményez legyen szó akár egy, akár több lakóingatlan építéséről.

Elhelyezkedésének hála gyönyörű panorámával rendelkezik.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

Annak:

- aki keresi a jó ár-érték arányt,
- aki előnyben részesíti a csendet és nyugalmat egy belvárosi nyüzsgéssel szemben, ami ugyanakkor pár percnyi autóúttal elérhető,
- aki egy nagy alapterületű, ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

