

**Vácrátót Csendes utca****105 000 000 HUF**

ÁRZUHANÁS !!! Vácrátóton, eladó, 2022-ben épült, modern ikerházzal - 4 szobával és saját udvarral!

Vácrátót csendes, fejlődő részén kínálunk eladásra egy 77 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás ikerházzal, amely minden kényelmet és korszerű műszaki megoldást biztosít új tulajdonosának. Az ingatlan egy víz, villany, csatorna bekötéssel rendelkező telken helyezkedik el, (gázvezeték az utcában) használati megosztással és kerítéssel elválasztott, saját udvarrészsel.

A DK-i tájolású ház téglafalazattal, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, 10 cm-es grafit szigeteléssel és cserép héjazattal épült. A fűtést korszerű hőszivattyú és padlófűtés biztosítja, a meleg vizet pedig egy 100 literes villanybojler szolgáltatja. A nyári komfortot klímaberendezés segíti.

A belső elrendezés praktikus és családbarát:

- 3 hálószoba
- amerikai konyha nappali közvetlen teraszkapcsolattal
- 1 fürdőszoba + WC
- 1 zuhanyzó + WC
- előtér

A ház biztonsági és kényelmi felszereltsége is kiemelkedő: riasztó, redőnytokok (a nappaliban elektromos kiállással), napelem előkészítés, valamint elektromos kapu előkészítés. Parkolás az udvaron vagy az utcán ...

ID number	386130
Type	For sale - Semidetached house
Space	77 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

