

**Sülysáp Stresszmentes élet lehetősége!****149 000 000 HUF**

Pest megyei Sülysáp külterületén eladó egy körbekerített két lakrészrel rendelkező modern 1744m<sup>2</sup> tanya és a hozzá tartozó 2711m<sup>2</sup> szántó!  
Az ingatlan aszfaltos úton közelíthető meg.  
Az épület egy része betonlapra épült vert fal, másik része szintén betonlapra épült téglá.  
Mind két lakás kétszintes.  
Villany: 220/380 V  
Víz: automatizált kút 100m mély , amely hatóságilag bevizsgált, fogyasztásra alkalmas.  
Fűtés: hűtő-fűtő klímák, vegyes tüzelésű kazán, amit puffer tartály tesz még gazdaságosabbá, valamint gázkazán, radiátoros hő leadással. A meleg vízet bojlerok biztosítják.  
Két fűtési szezonra elegendő fa és gáz biztosítva!  
Nyílászárók : 2 kazettás üvegezésűek, szép fa keretekkel, szúnyoghálóval.  
Első lakás:  
Konyha-étkező :23,5m<sup>2</sup>  
Pince : alkalmas családi-baráti összejövetelekre 17,6m<sup>2</sup>  
Közlekedő:4.32m<sup>2</sup> , itt található asztalos szakember által készített lépcső feljáró  
Fürdőszoba:7,20m<sup>2</sup>  
Emelet: szoba 19,2m<sup>2</sup>  
Ez a lakrész körülbelül 72m<sup>2</sup>.  
Második lakás:  
Közlekedő:7,3m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali:52,7m<sup>2</sup> a nappalit az étkező-konyha résztől asztalos ...

ID number	386457
Type	For sale - Farm
Space	350 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	4455 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convactor)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1962
Orientation	Southeast
Inner height	2.4 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

