

**Ajka**

88 178 750 HUF

Új építésű lakások saját telekkel!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakást Ajka-Bakonygyepesen!

- Az ingatlan egy 5 lakásos társasházban található.
- Az ingatlan 90 nm.
- A ház körbekerített, zárt telken helyezkedik el, ahol a lakásokhoz felszíni PARKOLÓHELY illetve saját TELEK is tartozik.

**Műszaki adatok:**

- A társasház földszinti teherhordó és térelhatároló falszerkezetei 30 cm vastagsággal, LEIER N+F típusú falazóblokkból készülnek, míg a válaszfalak 10 cm vastagsággal szintén LEIER válaszfallapokból.
- Födém szerkezet 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet XPS kiegészítő hőszigeteléssel.
- Tető kialakítása lapostető.
- Homlokzati nyílászárók Spectus 70 típusú belül fehér, kívül antracit színű műanyag szerkezetek 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, redőnyvel ellátva.
- A ház homlokzati szigetelése 15 cm vastag dryvit EPS 80 hőszigetelő rendszerrel készül.
- A társasház fűtése padlófűtéses kialakítású hőszivattyús rendszer.
- Az ingatlan burkolatok, szaniterek, belső ajtók, konyhabútor nélkül kerül átadásra!

Kivitelezés várható befejezése: ...

ID number	386487
Type	For sale - Flat (brick)
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	178 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	South
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

