

**Budapest XII. district Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház**

279 999 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ósfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m<sup>2</sup>-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m<sup>2</sup> - első emelet 100 m<sup>2</sup> + 500 m<sup>2</sup> kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m<sup>2</sup> lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...

ID number	386605
Type	For sale - Flat (brick)
Space	195 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	1100 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1940
Common cost	65000 HUF
Duplex	Yes

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

