

## Csömör Nagy Sándor utca

89 900 000 HUF

Panoráma. Medence. Különállóság.

Csömör – zöldövezeti, csendes zsákutca  
~100 m<sup>2</sup>, 4 szobás önálló lakás  
Eladó – 89,9 millió Ft

### FŐBB ADATOK:

Külön bejáratú, önálló egység egy kétlakásos családi ház felső szintjén  
4 szoba, jól szeparálható elrendezés – akár kétgenerációs használatra is alkalmas  
Saját, zárt kert – 238 m<sup>2</sup>, beépített medencével  
Örökpanorámás kilátás a környező zöldövezetre  
Napelemes rendszer – alacsony rezsiköltség, környezettudatos működés  
Pincehelyiség a kertben, extra tárolási lehetőséggel  
Csendes, zsákutcás fekvés, biztonságos, nyugodt környezet  
Tulajdonviszony ügyvédi használati megosztással rendezett  
Azonnal költözhető, tehermentes

### HÁTRÁNY:

Az ingatlan egy kétlakásos épület felső szintjén található, így nem teljesen különálló ház,  
de minden funkciójában önálló (saját bejárat, kert, mérők, közművek) – így a kényelmet és a privát teret is biztosítja.

### ELŐNYÖK ÉS KÖRNYEZET:

A környék zöld, rendezett és kimondottan csendes – tökéletes választás családoknak, akik a városhoz közel, mégis ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	386704
Type	For sale - Flat (brick)
Space	136 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	713 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1997
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

FOR SALE

