

## Tataháza

18 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs családi ház Tataházáán, Bács-Kiskun vármegyében

Tataházáán, csendes környezetben kínálunk megvételre egy közel 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyes falazatú ingatlant, mely kialakításának köszönhetően kétgenerációs családi házként, de akár üzleti célokra is kiválóan hasznosítható. Az épület részben vályog, részben téglafalazattal épült, stabil szerkezetű és azonnal birtokba vehető.

A fő lakóegység közel 100 m<sup>2</sup>, ahol három kényelmes szoba, tágas közlekedő, előszoba, fürdőszoba WC-vel, nagy étkező, konyha és spádz található. A második, mintegy 50 m<sup>2</sup>-es rész jelenleg üzlethelyiségként funkcionál (40 m<sup>2</sup> üzlettér, kisebb konyha és WC), azonban kialakítása révén egy másik család számára is önálló lakrészként szolgálhat, így az épület tökéletes választás kétgenerációs életformára is.

Az ingatlan közművei: víz, villany, gáz. A szennyvízelvezetés saját emésztővel megoldott, a melegvizet gáz biztosítja. Az épület teljes alászigetelést kapott, így a korábban tapasztalt vizesedés megszűnt, a falak szárazak. Belül még láthatók a régi nyomok, de a probléma már teljeskörűen orvosolva lett. A főépületben található egy szép állapotú, ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID number	386710
Type	For sale - Family House
Space	145 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	791 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960

FOR SALE

