

## Lenti Belvárosi üzlethelyiség 2 szinten!

61 900 000 HUF

**!! ÁRCSÖKKENÉS! !!**

Új irányár: 61.900.000 Ft

Kiváló befektetési lehetőség Lentiben – multifunkcionális, azonnal hasznosítható üzlethelyiség a városközpontban!

Zala vármegyében, Lenti városközpontjának frekventált főútvonalán eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, kétszintes üzlethelyiséget, amelyhez saját garázs és több tároló is tartozik. Az ingatlan utcafronti bejárattal, kiváló láthatósággal, valamint az épület előtt és mögött biztosított parkolási lehetőséggel rendelkezik.

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés:

Lenti belvárosa, főút mellett – kiemelkedő gyalogos- és gépjárműforgalom, kiváló üzleti láthatóság

Építés:

1998-ban épült

Tömör téglaszervezet

Alapterület és elrendezés:

Földszint (59 m<sup>2</sup>): üzlettér, WC, 2 tároló

Emelet (62 m<sup>2</sup>): üzlettér, WC, tároló

Két külön bejárat, belső és hátsó lépcsőház

→ A két szint teljesen elszeparálható, akár külön funkciókra is

Kirakat:

Mindkét szinten padlótól plafonig érő üvegportál, kiváló megjelenés és természetes fény

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	386747
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	154 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
Year of construction	1998
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE



EXKLUZIV

Kiárusítás!  
-20% 30% 40%  
-50%

ELADO!

-50%